



Correspondance à adresser au Président :  
15 allée de l'Éléphant 77184 EMERAINVILLE  
Site Internet : [www.asprhct.net](http://www.asprhct.net)

Emerainville le 20 décembre 2025

## Réunion du Comité Syndical Mercredi 17 décembre 2025

### Etaient présents :

Norbert KERGASTEL  
Jacques HULEUX  
Yves-Noël GAUDU

Sharmion FOUCAULT  
Nathalie REGORDA  
Chrystelle HENDRYCKS

David LEPELLEY  
Stéphane DENARD  
Sébastien MATHIEU

Commission de Contrôle : Christian DAGORN

### 1 – Point finances

- Notre trésorier nous a présenté un point sur la situation financière de l'association.  
L'exercice se clôture avec un solde positif de 12512€.  
Compte tenu de ce résultat en cette fin d'année, aucune augmentation des charges n'est envisagée.
- La dette de M Dahmouni domicilié Allée des Trois Faunes Verts s'élève à 605€.  
Le dernier courrier recommandé qui lui a été adressé nous a été retourné par la poste, celui-ci n'ayant pas été retiré par le propriétaire.  
Il est envisagé de se renseigner auprès de l'ARC afin d'identifier une solution pour le recouvrement de cette créance.
- Il est également prévu de renégocier les frais bancaires auprès de notre banque, le CIC.
- Pour information et en lien avec la modification de l'article 22 de notre cahier des charges, il est précisé que notre système de télédistribution a coûté cette année 656€ de frais d'électricité et 1243€ de frais d'intervention de notre technicien.

### 2 – Modification des articles du cahier des charges

Après de longs débats, une formulation a été arrêtée concernant la modification des articles 22 et 27 de notre cahier des charges. Ces deux articles seront soumis au vote lors d'une prochaine assemblée générale extraordinaire prévu le 29 janvier 2026.

### 3 – Charte d'occupation

Un document intitulé « Charte d'Occupation à Caractère Privé d'une Parcelle collective »  
Sera utilisé afin de régulariser les adhérents qui ont effectué des travaux sur ces parcelles sans autorisation préalable.

### 4 – Travaux 2026

Aucun devis ne sera demandé cette année concernant la poursuite des chemins de l'îlot central.  
Plusieurs défauts ont été signalé sur la première phase réalisée cette année, nous attendons d'en suivre l'évolution.  
Il a été choisi de privilégier la réfection d'un local poubelle située au Champ Tortu 1, plusieurs devis seront demandés par notre commission travaux.

### 5 – Actions Equipe animation

- Notre équipe animation ainsi que la commission travaux a procédé le 3 décembre dernier à la décoration du sapin et du mur situé à l'entrée de notre résidence.
- La collecte des boîtes solidaires de Noël organisée du 1<sup>er</sup> au 15 décembre a permis de recueillir 23 boîtes qui seront remises au Secours Populaire.
- Les jurys du concours des maisons décorées sont intervenus le 19 décembre afin d'élire les trois gagnants parmi les 4 inscrits.

### 6 – Terrain de tennis

Il a été décidé de fermer l'accès au terrain de tennis pour la période allant du mois de décembre au mois de mars.