



Correspondance à adresser au Président :
15 allée de l'Éléphant 77184 EMERAINVILLE
Site Internet : www.asprhct.net

Emerainville le 11 octobre 2025

Réunion du Comité Syndical Mercredi 1 octobre 2025

Etaient présents :

Norbert KERGASTEL
Jacques HULEUX
Yves-Noël GAUDU

Sharmion FOUCAULT
Nathalie REGORDA
Chrystelle HENDRYCKS

David LEPELLEY

Absents excusés :

Sébastien MATHIEU
Stéphane DENARD

Commission de Contrôle : Christian DAGORN

1 – Point sur les finances

Notre trésorier nous fait un point sur les finances.

Un propriétaire allée du Rond Perdu, est redevable de la somme de 605€ pour charges impayées.

Il est décidé de lui envoyer un deuxième courrier en recommandé.

La totalité des charges concernant le troisième appel n'a pas encore été complètement récupérées, 4 hameaux sont encore manquants.

A ce stade, pas d'alerte sur le suivi de notre budget.

1 – Travaux du chemin « ilot central »

Il est remis en cause par l'un des membres du comité, la réfection du chemin de l'ilot central, dont le début des travaux est prévu pour le jeudi 2 octobre. Un vote est demandé puis effectué pour stopper ces travaux.

Sur les 7 membres du comité présents, et conformément aux statuts stipulant que le vote s'effectue à l'unanimité, le résultat est le suivant : 1 voix pour et 6 contres.

Le projet de réfection peut donc débiter comme prévu.

3 – Retour sur la fête du Champ Tortu.

35 personnes étaient présentes, ce qui est peu par rapport aux années précédentes.

Le beau temps n'était pas au rendez-vous, ce qui n'a pas altéré la bonne ambiance et de plus, les aides de part et d'autre n'ont pas manqué pour l'organisation.

Les cartes cadeaux du concours des maisons fleuries ont été distribuées et le panier gourmand a été gagné sur place. La question du changement de période pour cette fête est évoquée.

4 – Collecte des bouchons en liège

Les bouchons en liège recyclables & transformables à l'infini sont désormais collectés dans un bac au 29 du Champ Tortu pour le compte d'une association.

5 – Entourage en bois des poubelles

Il avait été demandé à l'entreprise ChrisRenove d'étudier un cerclage en bois pour les poubelles de notre résidence. Cette entreprise nous fait savoir que l'adaptation sur les poubelles existantes s'avère très compliqué et nous propose un devis pour de nouvelles poubelles en bois pour un montant de 600€ HT par poubelle. Aucune décision n'est prise à ce sujet.

6 – Bancs au terrain de pétanque et court de tennis

Il avait été demandé à l'entreprise ChrisRenove un devis pour la réfection des deux bancs du terrain de pétanque, ainsi que celui le long du court de tennis. Cette entreprise nous présente un devis pour un montant de 330€ HT par banc.

Il est décidé d'accepter ce devis concernant uniquement les 2 bancs du terrain de pétanque.

7 - Prochaines animations

Le prochain évènement sera la fête d'Halloween le 31 octobre.

8 - Aménagement d'une place de parking Allée du Solitaire

À la suite d'une demande de deux propriétaires de l'allée du Solitaire concernant l'aménagement d'un îlot à leurs frais, le sujet est une deuxième fois abordé. Il est décidé de refuser cette demande et de leur faire parvenir un second courrier.

9 – Projet sondage antenne télévision

Un sondage concernant l'utilisation ou non de l'antenne collective par les résidents sera effectué par les délégués de hameaux lors de la remise des convocations de l'assemblée générale, et ceci, afin de définir le nombre de foyer utilisant ce moyen de réception.

10 – Courrier à tous les propriétaires

Un courrier concernant un rappel aux propriétaires de l'article 27 du cahier des charges est validé et sera distribué prochainement dans nos boîtes aux lettres.

11 – Trottoir de la rue du Champ Tortu

Il est confié à la commission travaux, la recherche d'entreprises afin d'obtenir des devis pour la réfection des trottoirs de la rue du Champ Tortu.

12 – Câblage pour alimentation électrique au terrain de pétanque

Profitant des travaux de réfection du chemin parking/terrain de pétanque, un devis a été demandé à l'entreprise Duffay Mandre pour faire passer un câble électrique sous ce chemin afin d'avoir un branchement électrique pour la fête du Champ Tortu. Ce devis c'est avéré plus cher que la réfection du chemin lui-même, le comité n'y a donc pas donné suite.

13 – syndic privé

Considérant le manque de bénévole au sein du comité syndicale (nous sommes toujours à la recherche d'un(e) secrétaire ainsi qu'un(e) trésorier pour 2026) nous avons fait appel à une organisation professionnelle afin d'obtenir des devis pour la gestion de notre résidence et évaluer la répercussion sur le montant de nos charges.

14 – Procuration postale

Concernant les pouvoirs de retrait de courrier à la poste une mise à jour du représentant légal ainsi que les mandataires sera effectuée.

15 – Marquage au sol

Pour donner suite au marquage au sol des places de stationnements effectué cette année, une demande sera faite en mairie afin d'ajouter des places, des ralentisseurs, ainsi qu'un marquage au sol par fléchage mettant en évidence le sens de circulation. La commission travaux se chargera de cette étude et des démarches.