



Correspondance à adresser au Président :
15 allée de l'Éléphant 77184 EMERAINVILLE
Site Internet : www.asprhct.net

Emerainville le 29 Juin 2025

Réunion du Comité Syndical Mercredi 25 JUIN 2025

Etaient présents :

Norbert KERGASTEL
Stéphane DENARD
Sharmion FOUCAULT

Yves-Noël GAUDU
Jacques HULEUX
Chrystelle HENDRYCKS

Sébastien MATHIEU
Nathalie REGORDA

Absents excusés :

David LEPELLEY

Commission de Contrôle : Christian DAGORN

1- Point sur le deuxième appel de charges

Plusieurs allées ont tardé à remettre les charges, en finalité et sur ce deuxième appel de charges, il reste un non payé au Champ Tortu II et deux au Rond Perdu et un paiement partiel au jeu de l'Oie. Dans ce dernier cas, un propriétaire est en défaut de paiement de 4 appels (2x121€ pour 2024 – 2x121€ pour 2025), un nouveau recommandé lui sera adressé.

Une mésentente entre le délégué du Jeu de l'Oie et un voisin pose problème pour l'obtention de la totalité des charges, Jacques doit le rencontrer et faire le point.

Nathalie Quinion est nommée nouvelle déléguée de l'allée du Solitaire suite à la demande d'Elodie Pruvot pour l'arrêt de cette activité.

2- Trésorier

Yves Noël stoppera sa fonction de trésorier fin 2025, en conséquence des recherches doivent être effectuées afin de trouver un nouveau volontaire à cette fonction.

3- Aménagement dalle Allée du Solitaire

Suite à une demande de deux propriétaires de l'allée du Solitaire concernant l'aménagement d'un ilot à leurs frais, il est décidé de ne pas approuver leur demande. En effet, il s'agit d'un espace commun et cela reviendrait par principe à le privatiser. Ne pouvant ignorer ce problème de manque de place de parking, le sujet sera de nouveau étudié sur le budget 2026.

4 – Achat plastifieuse

Pour des besoins aux diverses animations et autres, Il a été décidé l'achat d'une plastifieuse de document.

5 – Jeux des grands

Des pièces ont été changées sur les jeux des grands, le panneau d'escalade a été entièrement lasuré.

6- GRDF

Un point est fait sur notre différent avec GRDF, sujet à long terme...

Le dossier est entre les mains de notre assureur Generali.

7- Point sur les animations

11 familles et 15 enfants ont participé à la chasse au trésor du dimanche 1^{er} juin.

Le jury se réunira le dimanche 6 juillet à 18 h 00 pour le vote du concours des maisons fleuries, 9 inscrits.

Il est rappelé que la fête du Champ Tortu se déroulera le 14 septembre sur le terrain de pétanque, une réunion en petit comité est prévue pour son organisation.

8- Organigramme

L'organigramme de notre syndic est finalisé Nathalie le mettra sur le site prochainement.

9- Les bancs et poubelles

Suite à la dernière réunion, Nathalie revient vers nous avec des prix.

Changement des bancs du terrain de pétanque :

Ils seront en classe 4 pour un montant de 660 € les deux (à finaliser)

Concernant celui du terrain de tennis, une évaluation de son état doit être faite sur place.

Il avait été demandé une étude pour un entourage en bois des poubelles, une proposition est faite pour un montant de 350 € par poubelle. (À finaliser).

10- Nettoyons la nature

Chrystelle nous a inscrits à l'opération « Nettoyons la nature » auprès de la fondation Leclerc qui se déroulera les 26, 27 et 28 septembre. Des kits de nettoyage seront à retirer dans une de cette enseigne.

11- Trottoirs endommagés

Les trottoirs sont endommagés à divers endroits, un état des lieux est à effectuer et une solution reste à trouver.

12- Chemins

A la date de la réunion nous étions toujours dans l'attente de devis de la société Duffay-Mandre.

3 devis concernant 3 options ont été par la suite reçues et renvoyés à l'ensemble du syndic.

13- Terrain de tennis

Il est envisagé pour sa préservation la fermeture du terrain de tennis de novembre à février.

La gâche de l'entrée est endommagée, aucune décision n'a été prise à ce sujet (voir commission travaux)

14- Incivilités

Il est proposé de faire un courrier à l'ensemble des résidents, un rappel sur le manque de civisme :

Déjection canine, mégots, papier, déchets verts, locaux poubelles etc...
