



Correspondance à adresser au Président :
15 allée de l'Éléphant 77184 EMERAINVILLE
Site Internet : www.asprhct.net

Emerainville le 27 Mai 2025

Réunion du Comité Syndical Mercredi 21 MAI 2025

Etaient présents :

Norbert KERGASTEL
Stéphane DENARD
Sharmion FOUCAULT

Yves-Noël GAUDU
Jacques HULEUX

Sébastien MATHIEU
Nathalie REGORDA

Absents excusés :

David LEPELLEY, Chrystelle HENDRYCKS

Commission de Contrôle : Christian DAGORN

1- Réfection de l'allée jeu de boule/parking

Plusieurs devis ont été présentés, celui de l'entreprise Dufaÿ-Mandre propose une solution « stabilisé », il a été retenu.

Cependant, et vu le prix moindre comparé à la solution béton, il a été décidé d'effectuer deux nouveaux devis et ainsi d'évaluer la possibilité d'effectuer une rénovation sur une plus grande longueur au lieu des 70 mètres prévu initialement.

1^{er} devis pour une longueur de 121 mètres.

2^{ème} devis pour une longueur de 166 mètres.

Il a de surcroît été demandé à l'entreprise Dufaÿ-Mandre de proposer d'autres solutions concernant les bordures en bois, le comité ayant des doutes sur leur durée de vie.

2 – Panneaux fond allée du Rond Perdu

Deux panneaux « Parking Privé » seront installés au bout de cette allée afin de dissuader les voitures extérieures à notre résidence de s'y garer.

3 – Balançoire

Notre projet de balançoire avance à son rythme, l'entreprise Merese a délimité la zone avec des rondins de bois, la société Proludic prévoit la pose de la balançoire début juillet.

4 – Poubelles

Il a été demandé à l'entreprise ChrisRenove d'étudier un cerclage en bois pour les poubelles de notre résidence afin de stopper leur attaque par la faune.

5- Bancs jeux de boules

Il a été demandé à l'entreprise ChrisRenove un devis pour la réfection des deux bancs du terrain de pétanque en piteux état.

6- Prochaines animations

Animation « nettoignons la nature » en Mars, un succès, 30 kgs de déchets collectés, si nous renouvelons l'opération en 2026, il faudra s'assurer du passage de notre société AFASER au préalable.

Animation « Chasse au trésor » Le 1^{er} juin

Animation « maisons fleuries » Les inscriptions sont ouvertes, le passage du jury s'effectuera début juillet

7- Livret d'accueil

Ce livret a un gros besoin d'actualisation du point de vue de son esthétisme. Reste à trouver un/une volontaire motivé.

8- Déjections canines

Sensibilisation. Des propositions d'affiches plastifiées concernant les déjections canines seront effectuées puis installés sur les arbres, afin de réduire le minage journalier de nos espaces verts.

9- Cyprès allée des trois Faunes Verts

Des demandes de propriétaires ont été faites pour tailler les haies de cyprès mitoyenne aux jardins de l'allée des Trois Faunes Verts et à la cour d'école de la Mare l'Embûche.
Une demande doit être faite à la mairie. Norbert doit s'en occuper...

10- Armoire GRDF (entrée Champ Tortu)

Le dossier est entre les mains de notre assureur Générali.

11- Places de parking

Suite à la matérialisation des places de stationnement sur la rue du Champ Tortu, il nous a semblé nécessaire de faire une lettre explicative aux propriétaires.

12- Carte Métro

Nous avons fait l'acquisition de la carte Métro, qui devrait servir notamment à l'achat de nourriture pour la fête du Champ Tortu.

13- Carte Bancaire

Il avait été évoqué la possibilité de faire une demande de carte bancaire auprès du CIC.
Après réflexion, il paraît scabreux que celle-ci circule entre plusieurs mains suivant les demandes.
De plus, il s'avère que lorsqu'une avance de frais est effectuée, notre trésorier s'applique à effectuer son remboursement rapidement.

14- Terrain de pétanque

Un stand-by est décidé à ce sujet...

15- Remplacement des pièces aux jeux des grands

Les pièces concernées sont en notre possession, il ne reste plus qu'à accorder notre temps libre pour en effectuer le remplacement.

16- Collecte et action solidaire

Nathalie souhaite mettre en place une collecte de bouchons en liège, à l'initiative de Mme Lavoue, elle serait en parallèle avec la collecte des bouchons plastique.

17- Organigramme

L'organigramme de notre syndic est en cours de finalisation par Nathalie.

18- Câble terrain de tennis

Une demande sera faite à la mairie pour refixer de façon réglementaire le câble pendant le long du terrain de tennis.

19- Entretien terrain de tennis

Une solution pour éviter un démoussage onéreux tous les 2 ans du terrain de tennis doit être recherchée (Vinaigre ou autre, respectant le matériau du sol...)