



Correspondance à adresser au Président :
15 allée de l'Éléphant 77184 EMERAINVILLE
Site Internet : www.asprhct.net

Emerainville le 28 Janvier 2025

Réunion du Comité Syndical Lundi 27 Janvier 2025

Etaient présents :

Patrick BON
Stéphane DENARD
Sharmion FOUCAULT
Yves-Noël GAUDU

Chrystelle HENDRYCKS
Jacques HULEUX
Norbert KERGASTEL

Sébastien MATHIEU
Nathalie REGORDA

Absent = David LEPELLEY

Commission de Contrôle = Christian DAGORN

1 - Election des membres du Bureau

Se présente en qualité de Président = Norbert KERGASTEL

(president@asprhct.net)

Se présente en qualité de Secrétaire = Jacques HULEUX

(secretariat@asprhct.net)

Se présente en Qualité de Trésorier = Yves Noël GAUDU

(tresorier@asprhct.net)

Tous ont été élus à l'unanimité.

2 – Points sur les actions en cours ou à venir

- Achat de la poubelle béton du parking
 - o Au mois de Novembre il avait été proposé, et accepté par 8 sur 11 membres du Comité, le modèle NEMOURS de Equip-Urbain avec couvercle.
 - o Il est envisagé de réfléchir plutôt à un modèle en bois pour une meilleure esthétique.
- Ameublement du local de stockage, étagères et caisses en plastique.
 - o Il est décidé d'acheter un ensemble d'étagère de 1,80x1,60x0,60 ainsi que des boites plastiques
- Démoussage du terrain de tennis.
 - o Norbert prendra contact avec MAESTRO pour commander le démoussage comme tous les 2 ans
- Gravas à évacuer au Bois de la Mare.
 - o Norbert doit reprendre contact avec la propriétaire du 5 RP pour que les gravas soient évacués
- Il est suggéré de réunir, voire de leur rendre visite, les Délégués de Hameaux pour communiquer.
- Yves Noël demande de vérifier ce que comprennent tous les contrats des fournisseurs, libellé, facture...
- Norbert doit relancer une rencontre avec **GRDF** pour discuter du remplacement du poste de détente de gaz situé à l'entrée de la Résidence.
- Sharmion précise que DUFAY doit rabaisser la haie située le long du local poubelles de l'allée des Trois Faunes verts afin de faciliter la vue des véhicules.
- La Déléguée de l'allée du Rond Perdu nous a fait part d'un litige de voisinage se rapportant au stationnement au fond de l'allée.
 - o Norbert doit prendre contact avec cette Déléguée afin de provoquer une réunion des propriétaires concernés pour résoudre ensemble et par un consensus ce litige.
- Il est à nouveau question de la haie située le long de l'aire de jeux des petits
 - o La lecture des CR des 11/05, 29/06, 09/10, et 30/11 montre qu'un devis avait été demandé à MANDRE (devis D2303-082 du 03-04-23) mais n'avait pas été retenu car trop cher et la Commission Travaux s'était engagée à le faire.