



Correspondance à adresser au :

15 allée de l'Éléphant 77184 EMERAINVILLE

[secretariat@asprhct.net](mailto:secretariat@asprhct.net) - Site Internet : [www.asprhct.net](http://www.asprhct.net)

## Compte-rendu de l'Assemblée Générale Annuelle - Exercice 2024 Jeudi 16 janvier 2025

Conformément aux Statuts de l'Association Syndicale le Président, Norbert KERGASTEL, a convoqué l'ensemble des propriétaires de la Résidence du Champ Tortu à leur Assemblée Générale Annuelle le jeudi 16 janvier 2025 à 20h00 à l'Espace François Rabelais.

112 pavillons étant représentés, dont 58 mandats, le quorum de 103 pavillons est atteint.

	Pavillons		Propriétaires présents ou représentés	
	Nombre	%	Nombre	%
3 Faunes Verts	16	7,84%	9	56,25%
Champ Tortu 1	16	7,84%	12	75,00%
Champ Tortu 2	12	5,88%	7	58,33%
Champ Tortu 3	12	5,88%	9	75,00%
Dames	16	7,84%	16	100,00%
Éléphant	14	6,86%	6	42,86%
Jeu de l'Oie	16	7,84%	4	25,00%
Marelle Bleue	14	6,86%	9	64,29%
Marelle Jaune	12	5,88%	5	41,67%
Rond Perdu	16	7,84%	9	56,25%
Solitaire	16	7,84%	6	37,50%
Souche	12	5,88%	6	50,00%
Union Jack	16	7,84%	10	62,50%
Vénus	16	7,84%	4	25,00%
<b>Total</b>	<b>204</b>	<b>100,00%</b>	<b>112</b>	<b>54,90%</b>

\*Quorum = 103 propriétaires présents ou représentés

Le Président a déclaré l'Assemblée Générale Annuelle ouverte et a procédé à la désignation du secrétaire de séance, Patrick BON, et des assesseurs, Danièle FLAMANT et Guy FRANCOIS, ces derniers étant requis pour attester de la conformité des propos tenus et viser le présent procès-verbal ainsi que les feuilles de présence.

Le Secrétaire

Patrick BON

Le Président

Norbert KERGASTEL

Les Assesseurs

Danièle FLAMANT

Guy FRANCOIS

## **1. Rapport moral du Président pour l'année 2024 (Norbert)**

Le Président démarre la séance en remerciant l'ensemble des membres du Comité Syndical, des Commissions et les Délégués de Hameau pour le travail bénévole et d'équipe effectué cette année.

Bien que cette année nous n'ayons pas eu à intervenir sur la télédistribution, il n'en reste pas moins que nous nous devons de réfléchir pour trouver une solution de suppression ou de remplacement, car les réparations sont très compliquées et de nombreuses pièces de rechange ne sont plus fabriquées.

Comme chaque année, le contrôle des jeux a été fait suivant le contrat que nous avons avec PROLUDIC. Sur la base du rapport de PROLUDIC, certaines pièces sont à réparer ou à changer, elles ont été commandées et livrées et seront remplacées par la Commission Travaux. Cela permet une économie sur la main d'œuvre. Le rapport de la société PROLUDIC préconisait le remplacement du toboggan de l'aire de jeux des petits, pour des raisons de sécurité dues au vieillissement (22 ans). Nous avons donc commandé un nouveau toboggan, plus petit il est vrai pour une question de prix, celui-ci a été installé et il reste à refaire l'aire au sol pour laquelle une commande a été passée à la Société MERESE.

AFASER a honoré son contrat en réalisant le ramassage des ordures sur nos espaces verts toutes les 2 semaines. La négligence et le manque de respect de nos espaces verts par certains propriétaires fait que c'est entre 2 et 3 sacs de déchets qui sont ramassés toutes les 2 semaines. Par ailleurs AFASER a effectué le nettoyage des bacs jaunes et verts, comme chaque année au mois d'Octobre.

2 pavillons ont changé de propriétaires en 2024 et la vente d'un supplémentaire est en cours.

Malheureusement les sangliers sont revenus nous rendre visite, notamment dans la plaine qui se trouve au fond des allées des Dames et du Jeu de l'Oie.

Le local poubelles de l'allée des Trois Faunes Verts a été refait et agrandi cette année pour une dimension et un prix identique à celui de l'allée de Vénus. D'autres locaux sont abîmés et certains sont trop petits. Des rénovations seraient coûteuses et non pérennes. Il nous faudra envisager, dans le futur, leur reconstruction et souvent leur agrandissement quand cela se justifie.

L'enseigne située à l'entrée de la Résidence a été nettoyée et les lettres ont été repeintes par la Commission Travaux aidée du Président.

Sur la suggestion et la réalisation de certains propriétaires de l'allée du Solitaire, une boîte à livres a été installée en face de cette allée.

Nous avons en location un local de stockage à Pontault (3 m<sup>2</sup> à 1 700€/an) afin d'entreposer nos archives et le matériel de la Commission Fêtes & Animations. Ce local étant devenu trop petit, nous avons pris en location un local plus grand à Malnoue (10 m<sup>2</sup> à 2 988€/an).

Le Comité Syndical est intervenu plusieurs fois auprès de LA POSTE afin d'obtenir le remplacement des boîtes aux lettres.....nous venons de recevoir enfin une réponse.....LA POSTE étudie notre demande !!!

La Commission Travaux mène une réflexion pour réaliser un terrain de boules, peut-être situé à côté du tennis afin de laisser libre le lieu actuel pour les événements de la Commission Fête & Animations.

**Enfin, un appel à candidature est fait à l'ensemble des propriétaires pour rejoindre le Comité Syndical qui a notamment un besoin urgent d'un ou une secrétaire.**

## **2. Bilan Espaces Verts (Sharmion)**

Document ci-joint

## **3. Bilan de la Commission Fête & Animations (Nathalie & Chrystelle)**

Document ci-joint

## **4. Bilan financier 2024 (Yves Noël)**

Document ci-joint

## **5. Commission de Contrôle (Christian)**

Document ci-joint

## **6. Vote du quitus 2024**

- Contre : 0

- Abstention : 0

→ Le quitus est voté à l'unanimité

## **7 Présentation du budget 2024 (Yves Noël)**

Document ci-joint

Compte-tenu de ce budget, le Président précise que 4 projets sont à l'étude pour une réalisation en 2025 =

- La confection d'un vrai terrain de boules à côté du tennis
- L'adjonction d'une balançoire dans l'aire de jeux des petits
- La remise en forme du chemin qui part du parking, passe le long de l'aire de jeux des petits et se termine derrière le 41 rue du Champ Tortu
- Le remplacement des deux poubelles du parking par une seule mais en béton avec couvercle

## **8 Vote du budget 2025**

- Contre : 0
- Abstention : 0
- Le budget est voté à l'unanimité

## **9 Election du comité Syndical**

Ayant été élus l'année dernière Chrystelle HENDRYCKS, Jacques HULEUX & Sébastien MATHIEU restent au Comité Syndical.

Sortant après deux années, les candidats suivant se représentent =

- Stéphane DENARD
  - Sharmion FOUCAULT
  - Yves Noël GAUDU
  - Norbert KERGASTEL
  - David LEPELLEY
  - Nathalie REGORDA
- Contre : 0
  - Abstention : 0
  - Les 6 candidats sont élus à l'unanimité

Le Comité Syndical 2025 se compose donc de Stéphane DENARD, Sharmion FOUCAULT, Yves Noël GAUDU, Chrystelle HENDRYCKS, Jacques HULEUX, Norbert KERGASTEL, David LEPELLEY, Sébastien MATHIEU et Nathalie REGORDA

## **10 Election de la Commission de Contrôle**

Christian DAGORN est seul candidat pour former la Commission de contrôle en 2025

- Contre : 0
- Abstention : 0
- Elu à l'unanimité.

## **11 Réponses aux questions**

- Problème de la vitesse des véhicules et du non-respect des stop.  
Il est rappelé que la rue du Champ Tortu est une voirie municipale, néanmoins le Comité Syndical a, comme chaque année, transmis à la Mairie le plan des stops et des passages piétons afin que ceux-ci soient entretenus en peinture.
- En réponse à une question sur la dangerosité des arbres du Bois de la Mare, il est précisé qu'une opération d'élagage a eu lieu comme chaque année au mois de Décembre.

Clôture de l'assemblée générale à 21h30 autour d'une part de galette des rois et d'un verre de cidre.

# Rapport de la Commission Espaces Verts ASPRHCT - Année 2024

Rapport présenté par Sharmion Foucault lors de l'AG du 16/01/25

## 1. Remerciements

L'année 2024 fut une année très active pour la Commission Espaces Verts et nous tenons à remercier toutes les personnes impliquées qui ont contribué à la réalisation de son mandat :

- les membres bénévoles de la Commission Espaces Verts
- les sociétés prestataires qui ont réalisé les travaux
- les résidents qui ont coopéré à leur exécution
- les membres bénévoles de la Commission des Animations
- ...et aussi la direction du Comité Syndical, qui a soutenu nos actions

## 2. Faits saillants

Les points notables de l'année sont les suivants :

- Une année humide ! Des pluies nombreuses...
- Une végétation "explosive"
- ...Qui ont rendu la tonte plus difficile
- Des nids de chenilles processionnaires
- Des nids de guêpes souterraines
- Le retour des sangliers

## 3. Travaux réalisés

### A/ Par la société Dufay-Mandre :

- 17 Passages effectués, soit 35 Jours d'intervention
- 11 Tontes
- 11 Ébarbages
- 12 Maintiens de la propreté des allées, parkings, aires de jeux
- 4 Émondages de branches
- 2 Désherbages au terrain de boules
- 4 Désherbages des bordures le long de la voirie
- 3 Tailles de haies arbustives dans les enclos et îlots
- 3 Tailles de haies arbustives dans les enclos et îlots (floraison printanière)
- 3 Tailles de haies arbustives dans les enclos et îlots (floraison estivale)
- 3 Fauchages au Bois de la Mare
- 3 Coupes des fleurs fanées et rosiers
- 1 Taille de haies de Lauriers
- 1 Taille & bêchage des rosiers
- 11 Gestions de la limite du sous-bois
- 10 Ramassages de feuilles
- 17 Évacuations des déchets verts

## **B/ Par la société NGAN**

(Nouvelle Génération Abats Nuisibles)

NGAN est intervenue pour traiter :

- 6 nids de Chenilles Processionnaires
  - 4 ont été enlevés
  - 2 ont fait l'objet d'installation d'écopièges
- 1 nid de guêpes souterrain

## **C/ Travaux en cours - réalisés par la société MERESE**

- Élagage / Abattage / Arrachage / Nettoyage :
  - Selon le cahier des charges, les travaux ont débuté en décembre 2024
  - La suite des travaux sera effectuée durant le mois de janvier 2025

## **4. Points de satisfaction relevés sur cette année**

- Une super équipe Commission Espaces Verts soudée et disponible
  - ... et avec du renfort... Merci à Sébastien Matthieu
- De nombreuses tournées d'inspection par les membres de la commission durant l'année (quasi hebdomadaires)
- Les compliments de plusieurs résidents sur le travail de nos prestataires
- Une bonne coopération avec plusieurs résidents
- La gestion de 11 lettres et 6 visites de résidents

## **5. Points d'amélioration et suggestions pour le futur**

- Suite à quelques plaintes d'éclaboussures d'herbe sur des voitures non-déplacées, lors des tontes, nous allons informer les résidents - par e-mail - avant le passage des prestataires
- Nous allons demander que les résidents déplacent leurs véhicules avant les interventions des prestataires. Si cela n'est pas fait, la tonte ou la taille n'auront pas lieu à ces endroits-là
- Dans le cadre des consignes précisées dans le Cahier des Charges, nous demandons aux résidents qu'ils s'occupent des arbres et de la végétation qui sont sur leur propriété
- Les questions et remarques visant à l'amélioration de nos services sont les bienvenues. Les résidents sont invités à les adresser à la Commission Espaces Verts (B.P. 16, Allée des Dames)



## Bilan des Fêtes & Animations 2024 (Nathalie & Chrystelle)

Tout d'abord une bonne année 2025 de nous toutes. Merci à vous, familles, enfants d'avoir partagé avec nous les animations de 2024, certaines sont plus participatives que d'autres, certains se reconnaîtront dans leur fidélité sans faille, nous sommes heureuses de l'ensemble de cette année. Quant à moi, je remercie les filles de l'équipe animations (Chrystelle pour sa participation active à mes côtés, également Lolita, Nathalie pour leur aide). Merci à Stéphane et David de la commission Travaux pour leur aide à déménager l'ancien local vers le nouveau, merci à Marco pour le prêt de son camion une grande utilité. Merci à notre président Norbert pour sa bienveillance, son aide tout au long de l'année. Merci à Stéphane pour sa contribution à mettre les décorations de Noël au plus haut dans le sapin de votre village de les décrocher pour les remettre avec nous dans le local. Petite rétrospective de l'année 2024 que vous avez pu suivre sur notre site, par nos coupons distribués, nos affiches, par notre secrétaire pour leur diffusion par mail. Merci.

### Voici un résumé de l'année 2024

Mars 2024, carnaval thème « Super héros », élection des plus beaux déguisements (10 participants 2 prix décernés Mya et Milo 2 cartes cadeaux)

Avril 2024, Pâques, un succès, beaucoup de participants, soit 31 enfants, 2 parcours et chasse aux indices deux bonus pour les grands et les petits.

Septembre : Fête thème cowboys et indiens (50 personnes dont 38 adultes dont 2 extérieurs et 12 enfants), grand merci à notre président, à tous les bénévoles qui ont aidé, à Aurélie. Merci à tous ceux qui ont vécu cette journée avec nous dans la bonne humeur et la régalade, ce fut un immense plaisir pour nous.

Octobre 2024 : Halloween, un succès, 16 enfants, deux gagnants Margaux et Sacha, tous récompensés par un sachet de bonbons pour les gagnants, un accessoire de déguisement d'halloween pour les deux gagnants qui se sont légèrement démarqués.

Décembre 2024, programme de Noël, aucun enfant pour la décoration du sapin et du mur cette année, déçues. 30 boîtes solidaires de Noël (boîtes collectées, grand merci pour votre générosité, cette année, ce fut de nouveau le partenaire le secours populaire mais à Noisiel qui vous remercie vivement. Concours maisons décorées de Noël 2024, jury de 4 enfants dont 2 toujours fidèles chaque année/4 inscrits, 3 gagnants/attention à la validité des cartes cadeaux Wonderbox soit 22.12.2025. Voici les gagnants.

1<sup>er</sup> prix : 50 € carte cadeau /Mme Fernandes 7 marelle jaune

2<sup>ème</sup> prix : 30 € carte cadeau/Mme Pruvost 8 solitaire

3<sup>ème</sup> prix : 20 € en carte cadeau/Mme Regorda 31 rue du Champ Tortu

Dépenses sur un budget 2500 € soit un total global de **1808.63 € dont 1171.47 €** d'investissements, qui ont permis d'acheter du fait d'un local plus grand, une machine à hot dog, bouilloire, Senseo, déco et jeux pour en lien avec le Farwest qui serviront pour d'autres thèmes, planchas, machine à popcorn, et d'autres matériels pour les petites et nouvelles animations, le but être autonomes et pouvoir mettre à l'honneur un barbecue party. Avec le budget de nouveau de 2500 € sur 2025, nous avons enrichi le programme et de ce fait un peu plus de dépenses, également, nous prévoyons d'aménager notre local avec des étagères et compléterons avec des caisses pour stocker le petit matériel d'animations.

Voici le calendrier des animations 2025, avec des nouveautés qui sera mis sur le site et dans les tableaux d'affichage, vous pourrez noter que cette année, Pâques tombe sur les vacances par conséquent elle ne pourra se réaliser à cette période, nous la revisiterons en chasse au trésor, date à définir sur le mois Mai. C'est avec plaisir que nous accueillerons des volontaires pour rythmer avec nous les animations, dans la bonne humeur et le bonheur des familles. Grand merci d'avance pour votre aide participative.

# 1 - Résultat exercice 2024

## ASPRHCT - RESULTAT EXERCICE 2024

<u>DEPENSES</u>		<u>RECETTES</u>			
<u>DEPENSES FIXES</u>	Budget	Réalisé	Budget	Réalisé	
Entretien Espaces Verts	50 000,00 €	45 790,10 €	Récupération Arriéré de charges	0,00 €	0,00 €
Travaux Espaces Verts	8 000,00 €	5 016,00 €	Charges (3 appels)	82 200,00 €	81 962,00 €
Nettoyage Parties Communes	5 000,00 €	4 876,05 €	Frais de mutation (suite vente pavillon)	1 000,00 €	400,00 €
Frais de Bureau & Frais Generaux	2 000,00 €	587,38 €	Autres crédits (Fêtes,...)	- €	22,00 €
Frais bancaires	300,00 €	272,31 €	Intérêts Livret	400,00 €	454,42 €
Assurance RC	367,50 €	373,55 €			
Site Internet ASPRHCT	100,00 €	97,29 €			
Antenne TV	715,00 €	771,84 €			
Entretien Reseau TV	1 200,00 €	0,00 €			
Fetes et Animations	2 500,00 €	1 808,63 €			
Jeux Enfants - Contrôle et Entretien	2 500,00 €	1 379,08 €			
Contrat Eau	150,00 €	112,18 €			
Entretien Tennis	1 000,00 €	0,00 €			
Location Espace Stockage	1 750,00 €	2 129,26 €			
<b>Sous - Total</b>	<b>75 582,50 €</b>	<b>63 213,67 €</b>			
<b>DEPENSES TRAVAUX</b>					
Nv Local poubelle 3FV		10 996,15 €			
Travaux Jeux enfants		4 418,40 €			
Travaux divers		362,83 €			
<b>Sous-total</b>	<b>8 017,50 €</b>	<b>15 777,38 €</b>			
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>83 600,00 €</b>	<b>78 991,05 €</b>	<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>83 600,00 €</b>	<b>82 838,42 €</b>

→ Résultat exercice 2024 = + 3 847,37 €

# Zoom sur les dépenses de travaux 2024

Dépenses de travaux 2024		15 777,38 €
Rénovation du local poubelle de l'Allée des 3 Faunes Verts		10 996,15 €
Rénovation des jeux d'enfants		4 418,40 €
Travaux divers (muret d'entrée, tableaux, serrures...)		362,83 €

## Zoom sur les charges

81 962,00 € ont été encaissés, soit 99,7% des charges 2024  
Merci à tous et particulièrement aux délégués de hameaux

242,00 € d'impayé de charges (un seul propriétaire défaillant). Procédure en cours.

## 2 – Bilan Financier 2024

<b>BILAN EXERCICE 2024</b>	
Solde fin d'exercice 2023	41 923,77 €
Résultat exercice 2024	3 847,37 €
<b>Solde fin d'exercice 2024</b>	<b>45 771,14 €</b>
<b>RAPPROCHEMENT BANCAIRE</b>	
<b>Solde du compte courant au 06/01/2025</b>	<b>18 068,15 €</b>
Dépenses 2025 passées sur le compte au 06/01/2025	279,00 €
Dépenses 2024 non passées sur le compte au 06/01/2025	501,05 €
<b>Solde du compte livret au 06/01/2025</b>	<b>28 483,54 €</b>
Intérêts livret 2024 versés au 01/01/2025	558,50 €
<b>Solde bancaire au 31 décembre 2024</b>	<b>45 771,14 €</b>

Au 31 décembre 2024, nous avons 45 771,14 € en banque, sauf dépenses 2024 non encore déclarées.

Rappel : La réserve statutaire est de 27 400,00 €

**Au 31 décembre 2024, nous disposons d'une Réserve de trésorerie de 18 371,14 € disponible pour l'année 2025**

La Commission de Contrôle a procédé à la vérification de toutes les pièces comptables qui lui ont été soumises.

Il a été constaté ce qui suit :

Encore une fois, la commission de contrôle constate que la date de l'assemblée prévue en janvier ne permet pas de clôturer dans les meilleures conditions :

- le contrôle des comptes,
- le rapport de la commission de contrôle.

Le rapport financier final de l'année 2024 a été édité et transmis par le trésorier le 13/01/2025 soit 3 jours avant l'assemblée.

Au vu de ce document, la commission de contrôle demande à ce que son rapport ne soit pas transmis dans la précipitation et demande une nouvelle fois à ce que l'assemblée générale soit fixée à une date ultérieure au mois de janvier.

La Commission de Contrôle certifie que les comptes qui lui ont été présentés pour l'exercice 2024, sont exacts et donnent une image fidèle de l'exercice.

#### BUDGET PREVISIONNEL 2025 :

Concernant les recettes: le budget recettes augmente légèrement à 84000.50€ en 2025. Il est pris en compte le fait que toutes les recettes sont encaissées y compris l'arriéré de charges 2024.

Concernant les dépenses hors travaux : elles sont quasi stables à 75440€ en 2025 contre 75582.50€ en 2024.

Ce qui change dans le budget prévisionnels 2025 des dépenses, c'est l'intégration d'une somme de 2000€ pour couvrir les petits travaux d'urgence.

Concernant les gros travaux (ou dépenses d'investissement): Cette réserve correspond au surplus des fonds disponibles pour équilibrer le budget 2025. Elle augmente légèrement à 8560.50€ en 2025 contre 8017.50€ en 2024.

Pour la commission de contrôle  
Christian DAGORN





**Jeudi 16.01/Galette**



**Dimanche 2.03/Carnaval thème « Mille Couleurs »**



**Du 20.03 au 21.06/Concours des maisons fleuries**



**Dimanche 30.03/Nettoyons la nature**



**En raison des vacances d'Avril, l'animation de pâques ne pourra se réaliser.**



**Mai : Date à définir, chasse au trésor.**



**Dimanche 14.09/Fête annuelle**



**Vendredi 31.10/ Halloween**



**Du 1<sup>er</sup> au 19.12/Décoration du sapin,  
Boîtes solidaires de Noël, concours des maisons décorées de Noël  
(les détails vous seront transmis)**