



Correspondance à adresser au Président :  
15 allée de l'Éléphant 77184 EMERAINVILLE  
Site Internet : [www.asprhct.net](http://www.asprhct.net)

Emerainville le 30 Novembre 2024

## Réunion du Comité Syndical du Mercredi 27 Novembre 2024

### Etaient présents :

Patrick BON  
Stéphane DENARD  
Sharmion FOUCAULT

Hubert EVRARD  
Yves-Noël GAUDU  
Jacques HULEUX

Norbert KERGASTEL  
David LEPELLEY  
Sébastien MATHIEU  
Nathalie REGORDA

Absente excusée : Chrystelle HENDRYCKS

Commission de Contrôle : Christian DAGORN

### 1 – Jeu des petits

Le toboggan a été remplacé.  
Un devis sera demandé à DUFAY pour décroûter le mulch et mettre en place des bordures en rondins.  
Patrick passera commande à PROLUDIC pour remplacer l'assise de la table. (commission travaux)  
Une réflexion doit avoir lieu pour y ajouter un nouveau jeu, peut-être une balançoire.

### 2 – Fête & Animations

La fête d'Halloween a réuni de nombreux enfants plus ou moins déguisés.  
L'équipe Animations invite à venir décorer pour Noël l'entrée de la résidence et a lancé le concours de la plus belle maison décorée.

### 3 – Chenilles processionnaires

Sharmion a commandé une nouvelle intervention pour six nids.

### 4 – Jeu des grands

Après analyse il est décidé d'intervenir par nous-mêmes sur les bois par lazure et peinture rouge.  
Patrick passera commande à PROLUDIC pour remplacer les élingues détériorées. (commission travaux)

### 5 – Poubelles

Les sacs des deux poubelles situées à l'entrée du parking étant régulièrement défaits, il est décidé de les remplacer par des poubelles fermées en béton. Patrick commandera chez EQUIP URBAIN.  
Il a été demandé au SIETREM de nous fournir des affiches de tri pour nos locaux poubelles.

### 6 – Travaux divers

Une réparation des pavés autobloquants sur le chemin de l'école derrière l'allée de l'Éléphant.  
Dans l'attente des décisions du SIETREM quant à la gestion des biodéchets, la modification des locaux poubelles est suspendue.

### 7 – Boîtes aux lettres

Malgré les efforts de Sébastien, la Poste ne semble pas décidée à changer nos boîtes aux lettres.  
Nous allons relancer notre demande de remplacement par courrier.

### 8 – Espaces verts

Sharmion demandera à DUFAY d'effectuer la taille de la haie située à l'angle de la rue du Champ Tortu et de l'allée des Trois Faunes Verts afin d'améliorer la visibilité.  
Le devis de MERESE pour la campagne d'élagage est validé (# 5 000€) et la campagne commencera le 09/12/24.  
Il est envisagé de demander à DUFAY de fournir, pour l'élagage de 2025, un devis à comparer avec celui de MERESE.

### 9 – Terrain de pétanque

Stéphane doit présenter un descriptif-quantitatif afin de permettre la décision.

### 10 – Armoire de détente du gaz

Sans nouvelle de GRDF, Norbert doit reprendre contact et provoquer une réunion de mise au point avec GRDF et ce afin de négocier la conservation de nos arbres.

### 11 – Mutations

A ce jour les pavillons du 10 Jeu de l'Oie et 15 Solitaire ont été vendus, la vente du pavillon du 35 Champ Tortu est prévue pour décembre.

## **12 – Finance**

Yves-Noël indique que la totalité des charges est rentrée, hormis un propriétaire pour les deux derniers appels.  
Un pré-bilan estimatif 2024 montre un solde positif d'environ 5 000€.  
Un pré-budget estimatif 2025 montre un solde positif d'environ 10 000€.  
Il est envisagé de réfléchir de mettre en œuvre une augmentation annuelle basée sur un indice à définir.

## **13 - Local de stockage**

Comme prévu le contrat SHURGARD a été arrêté au 30/11/24 et le contrat LacaKase a démarré au 15/11/24.  
Les archives et le matériel « Fête & Animations » ont été déménagés le Dimanche 17/11/24.

-----