



Correspondance à adresser au Président :
15 allée de l'Éléphant 77184 EMERAINVILLE
Site Internet : www.asprhct.net

Emerainville le 14 Octobre 2024

Réunion du Comité Syndical du Mercredi 10 Octobre 2024

Etaient présents :

Patrick BON
Stéphane DENARD
Sharmion FOUCAULT

Yves-Noël GAUDU
Jacques HULEUX
Chrystelle HENDRYCKS

Norbert KERGASTEL
Sébastien MATHIEU
Nathalie REGORDA

Absents excusés : Hubert EVRARD et David LEPELLEY

Commission de Contrôle : Christian DAGORN

1 – Remplacement du tobogan du jeu des petits

- Le personnel de PROLUDIC étant malade, la pose du Diabolo J 3858 se fera en même temps que la visite de contrôle annuelle les 14 & 15/10/24.

2 – Fête & Animations

- Comme prévu la Fête annuelle s'est déroulée le 29/09/24, par temps un peu froid mais dans une bonne ambiance.
- 38 adultes et 12 enfants.
- Halloween sera fêtée le Jeudi 31 Octobre à 18h30 sur le terrain de pétanque.
- Les propriétaires initiateurs du projet ont installé la boîte à livres, le 07/09, face à l'allée du Solitaire.

3 – Bilan sanglier

- À la suite de la discussion de Sharmion avec le jardinier, il est décidé de laisser en l'état les parcelles endommagées dans la plaine derrière les Dames et le Jeu de l'Oie.

5 – Entretien de long du Chemin du Parc aux Bœufs

- L'examen du relevé du géomètre montre que la limite de notre terrain avec le bois appartenant à la municipalité, se situe un mètre en deçà de la conduite de gaz.
- Cette conduite étant repérée par des bornes jaunes, il n'est donc pas utile de créer une matérialisation personnelle.

6 – Nettoyage de l'enseigne à l'entrée de la Résidence

- Norbert, Stéphane & David ont effectué le nettoyage le 16/06/24.

7 – Boîtes aux lettres

- Malgré les efforts de Sébastien, la Poste ne semble pas décidée à changer nos boîtes aux lettres.

9 – Nettoyage des poubelles jaunes & vertes

- Celui-ci a eu lieu les 2 & 3/10.
- AFASER nous demande de matérialiser les poubelles à nettoyer par rapport aux poubelles individuelles.

10 – Espaces verts

- Sharmion rappellera à DUFAY la taille des haies du Bois de la Mare, devant l'entrée de l'école et au fond du Solitaire.
- Le devis de MERESE pour la campagne d'élagage est validé (# 5 000€)
- Se plaignant d'un manque d'ensoleillement, le propriétaire du 16 Moulin à Vent, le long du Bois de la Mare, nous a demandé un élagage complémentaire. A voir la faisabilité avec MERESE.

11 – Terrain de pétanque

- Une nouvelle fois, il est question de faire un vrai terrain de pétanque à l'emplacement de l'existant, face à la SOUCHE.
- Stéphane doit présenter pour accord fournir un descriptif-quantitatif.

12 – Armoire de détente du gaz

- GRDF a décidé de remplacer le poste actuel, à l'entrée de la Résidence, par un plus important.
- Norbert a eu plusieurs réunions au cours desquelles il a été envisagé ce problème.
- En conclusion GRDF va, malheureusement, supprimer les arbres entourant le poste actuel.

13 – Mutations

- A ce jour les pavillons du 10 Jeu de l'Oie et 15 Solitaire ont été vendus, la vente du pavillon du 39 Champ Tortu est prévue pour décembre.

14 – Finance

- Yves-Noël indique que la presque totalité des charges est rentrée.
- Un pré-bilan estimatif à fin d'année montre qu'il resterait un solde positif d'environ 5 000€.

15 - Local de stockage

- L'étude de mise en place d'un conteneur entre la Souche et la Marelle Bleue, avec le potentiel fournisseur, montre l'impossibilité car il faudrait supprimer une bonne partie de la haie actuelle mais surtout supprimer le pin.
- En conséquence, Patrick à réinterrogé les sociétés de location de boxes =
 - o SHURGARD = 9 m² à 225€/mois
 - o UNE PIÈCE EN PLUS = 12 m² à # 400€/mois
 - o LOCAKASE = 10 m² à 250€/mois
- Il est donc demandé à Patrick de négocier avec LOCAKASE pour une location début Novembre.
