



Correspondance à adresser au Président :
15 allée de l'Éléphant 77184 EMERAINVILLE
Site Internet : www.asprhct.net

Emerainville le 04 avril 2024

Réunion du Comité Syndical du Jeudi 03 avril 2024

Etaient présents :

Patrick BON
Hubert EVRARD
Yves-Noël GAUDU

Chrystelle HENDRYCKS
Jacques HULEUX
Norbert KERGASTEL

David LEPELLEY
Sébastien MATHIEU
Nathalie REGORDA

Absents excusés :

Stéphane DENARD
Sharmion FOUCAULT

Christian DAGORN de la Commission de Contrôle était présent

1. Local de stockage à positionner en lieu et place de l'ancien relevage des égouts entre Marelle Bleue et Souche

Norbert a interrogé 4 sociétés vendeuses de conteneur et retenu la Compagnie Française du Conteneur pour un conteneur standard de 20 pieds (L=6,06, l=2,44, h=2,59) au prix de 3 000€ livré sur place.

Patrick a demandé un devis de fondations à Marco COLACO qui a produit un devis MT Rénov de 4 044€ comprenant la dépose et l'évacuation de ce qui existe puis la construction, après nivellement, de deux longrines en béton.

Norbert et Patrick effectueront un piquetage matérialisant l'emplacement futur du conteneur afin de s'assurer du passage du camion de vidange et négocieront le calendrier d'exécution qui conditionnera les commandes.

2. Local poubelles de l'allée des Trois Faunes Verts

Sur la base du plan du nouveau local de Vénus, Marco COLACO a remis à Patrick un devis RT Rénov de 10 996,15€.
Il est décidé de commander les travaux en précisant d'agrandir côté boîtes aux lettres.

Sachant qu'une partie des arbustes entourant le local devra être supprimée, il s'agira de la replanter après travaux.

3. Chemin le long du parc de jeux des petits

On poursuit l'étude de la remise en état du chemin qui part du parking pour arriver derrière le 41 Champ Tortu :

- Définir les différentes solutions : béton désactivé, grave-ciment, pavés autobloquants.....
- A partir du métré de Patrick, il nous faut chiffrer chacune des sections de chemin, afin de pouvoir échelonner les travaux en rapport avec notre trésorerie.

4. Charges

A deux ou trois exceptions, toutes les charges sont rentrées.

Une réflexion est en cours pour envisager la mise en place d'un indice annuel d'augmentation des charges, un peu du type de celui du jardinier.

5. Délégués de Hameau

Afin de mieux les associer au fonctionnement de l'association, il est envisagé de les inviter, dernière semaine de juin, pour une sorte d'apéritif amélioré.

Jacques formulera des idées de réflexion pour définir la forme d'accueil des nouveaux arrivants.

6. Points divers

- Il faut changer le tableau d'affichage du Champ Tortu 1 = Patrick le commande.
- Tout en cherchant des solutions de remplacement, on continue la maintenance de la télédistribution comme avant.
- Sébastien intervient auprès de La Poste pour faire changer les boîtes aux lettres, celles de CT3 sont déjà en train d'être changées
- Le contrôle des jeux a eu lieu le 23/03/24 et à cette occasion Patrick a interrogé PROLUDIC sur la conformité du tobogan. Bien qu'il soit conforme au PV initial de SOCOTEC, le contrôleur nous a dit qu'il serait bien de prévoir son remplacement l'année prochaine.
- Répondant à une question de deux propriétaires, le Comité ne voit pas d'objection à la pose de panneaux solaires sur la toiture des pavillons.
- L'animation des œufs de Pâques a réuni 31 enfants. Félicitations à l'équipe Animations.
- La visite régulière des sangliers a été signalée à la Mairie en demandant les battues nécessaires.

La réunion s'est terminée par le partage d'un far Breton fait par Yves Noël et de truffes au chocolat faites par Norbert.